

S. Radića 5, 31400 Đakovo

OIB: 09618293980

IBAN: HR8123400091140102918

Tel: + 385 (0)31 815 001 Fax: + 385 (0)31 822 304 www.rehnsiber.hr e-mail: rehnsiber@rehnsiber.hr

NARUDŽBENICA / RADNI NALOG br: _____

Đakovo, _____

Nalogodavac – naručitelj: Ime, prezime, oib: _____

Adresa naručitelja: _____ telefon: _____

Adresa nekretnine: _____

- Opis posla:
- 1) Prodaja nekretnine sa izradom procjene, uz potpis Ugovora o isključivom posredovanju (2,5% + PDV)
(*Tvrtka Rehnšiber nekretnine oglašava nekretninu na www.rehnsiber.hr, www.njuskalo.hr, www.nekretnine365.com i www.indomio.hr te ne može kontrolirati i evidentirati potencijalne kupce, stoga je nalogodavac **obavezan platiti dogovorenu posredničku naknadu.**)*
 - 2) Prodaja nekretnine uz potpis Ugovora o posredovanju (2,5% + PDV)
(*Podaci o nekretnini mogu se dobiti isključivo u prostorijama Rehnšiber nekretnine.*
Nalogodavac je dužan **odmah** po potpisu Ugovora o posredovanju platiti troškove u iznosu od 1.000,00 KN+PDV /procjena, oglašavanje, fotografiranje, obrada i dr./)
 - 3) Kupnja nekretnine, uz potpis Ugovora o posredovanju (2,5 % + PDV)
 - 4) Iznajmljivanje nekretnine, uz potpis Ugovora o isključivom posredovanju (min mjesečni najam)
 - 5) Iznajmljivanje nekretnine, uz potpis Ugovora o posredovanju (min. mjesečni najam)
 - 6) Unajmljivanje nekretnine, uz potpis Ugovora o posredovanju (min. mjesečni najam)
 - 7) Procjena nekretnine – na jednom listu A4 formata (1.000,00 kn + PDV)
 - 8) Procjena nekretnine – procjembeni elaborat (1.500,00-2.000,00 kn + PDV)
 - 9) Izrada troškovnika (1.000,00 kn + PDV)
 - 10) Vođenje i provedba legalizacije nekretnine u Ministarstvu graditeljstva, Katastru i Grunтовnici (2.500,00 kn + PDV)
- ostale troškove legalizacije nekretnine u Ministarstvu graditeljstva, Katastru i Grunтовnici kao što su kazna, geodetski elaborat, projektni elaborat, komunalni i vodni doprinos naručitelj plaća stručnim suradnicima, ovisno koliko nekretnina ima m³
 - 11) Izrada Ugovora o kupoprodaji (800,00 kn + PDV)
 - 12) Vođenje i provedba dokumentacije u Grunтовnici, Katastru (2.500,00 + PDV)
 - 13) Obilazak i razgledavanje nekretnina (KM + Radni sati + PDV)

Izvršen rad:

red. br.	opis rada	jed. mj.	količina

Napomena:

- **nalogodavac – naručitelj:** obavezujem se platiti gore navedene naručene obveze po završenom poslu, što potvrđujem svojim potpisom, kao i što sam upoznat sa cjenikom agencije Rehnšiber nekretnine, a osobito ako:
 - nakon što gore navedeni Ugovori pod: 1) i 3) prestanu važiti i nalogodavac ne želi više prodavati/kupiti nekretninu preko agencije, obavezuje se platiti agenciji iznos 1.000,00 kn + PDV za sve izvršene poslove koje je agencija izvršila prije sklapanja i za vrijeme trajanja navedenih Ugovora (procjena, oglašavanje, fotografiranje, obrada i dr.)

-Potpisom ove narudžbenice nalogodavac je upoznat i prihvaća Opće uvjete poslovanja tvrtke Rehnšiber nekretnine i komunalne djelatnosti



S. Radića 5, 31400 Đakovo

OIB: 09618293980

IBAN: HR8123400091140102918

Tel: + 385 (0)31 815 001 Fax: + 385 (0)31 822 304 www.rehnsiber.hr e-mail: rehnsiber@rehnsiber.hr

Nalogodavac/vlasnik/suvlasnik svojim potpisom na ovoj narudžbenici/radnom nalogu daje **suglasnost-privolu** tvrtki REHNŠIBER NEKRETNINE da koristi i obrađuje njegove osobne podatke u svrhu unosa podataka u bazu Rehnšiber nekretnine kao i da koristi podatke za sve radnje koje su potrebne pri procesu obavljanja posla za koji će se stranka odlučiti prema popisu posla navedenim pod toč. 1.-13. ove narudžbenice/radnog naloga. Tvrtka Rehnšiber nekretnine se obvezuje da neće dobivene osobne podatke koristiti u bilo koje druge svrhe ili iste proslijediti nekoj trećoj strani.

-Prilog: OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Rehnšiber nekretnine:

Nalogodavac – naručitelj:

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

I

UGOVOR O ISKLJUČIVOM POSREDOVANJU

- Ugovorom o isključivom posredovanju Nalogodavac se obvezuje da za posredovani posao neće angažirati nijednoga drugog posrednika.
- Ako je za vrijeme trajanja Ugovora o isključivome posredovanju Nalogodavac sklopio mimo Posrednika pravni posao preko drugog posrednika ili samostalno s Trećom osobom mimo Posrednika, a za koji je isključivom Posredniku bio dan nalog za posredovanje, dužan je isključivom Posredniku platiti ugovorenu Naknadu kao i moguće dodatne stvarne troškove učinjene tijekom posredovanja za navedeni posredovani posao.
- Prilikom zaključivanja ugovora o isključivom posredovanju Posrednik je dužan posebno upozoriti Nalogodavca na značenje i pravne posljedice ugovorne klauzule iz prethodnog stavka.
- Ugovor o isključivom posredovanju sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je sklopljen ako u tome roku nije sklopljen ugovor za koji je posredovano ili otkazom bilo koje od ugovornih strana.
- U slučaju prestanka Ugovora o isključivom posredovanju iz razloga naznačenog u prethodnom stavku Nalogodavac je dužan naknaditi Posredniku učinjene troškove za koje je inače bilo ugovoreno da ih Nalogodavac posebno plaća.
- Ako u roku do 12 mjeseci nakon prestanka sklopljenog Ugovora o isključivom posredovanju Nalogodavac sklopi pravni posao koji je posljedica Posrednikova djelovanja prije prestanka Ugovora o isključivom posredovanju, dužan je Posredniku platiti Naknadu u cijelosti.

II

OBVEZE POSREDNIKA

- Posrednik je obavezan prilikom posredovanja za sklapanje ugovora o kupoprodaji, ugovora o najmu ili ugovora o zakupu nekretnine obavljati primjerice slijedeće:
 1. nastojati naći i dovesti u vezu s Nalogodavcem osobu radi sklapanja posredovanog posla,
 2. upoznati Nalogodavca s prosječnom tržišnom cijenom slične nekretnine
 3. pribaviti i izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na predmetnoj nekretnini
 4. obaviti potrebne radnje radi predstavljanja nekretnine na tržištu, oglasiti nekretninu na odgovarajući način te izvršiti sve druge radnje dogovorene ugovorom o posredovanju u prometu nekretninama koje prelaze uobičajenu prezentaciju, a za što ima pravo na posebne, unaprijed iskazane troškove
 5. omogućiti pregled nekretnina
 6. posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora, ako se to posebno obavezao
 7. čuvati osobne podatke Nalogodavca te po pisanome nalogu Nalogodavca čuvati kao poslovnu tajnu podatke o nekretnini za koju posreduje ili u vezi s tom nekretninom ili s poslom za koji posreduje
 8. ako je predmet sklapanja ugovora zemljište, provjeriti namjenu predmetnog zemljišta u skladu s propisima o prostornome uređenju koji se odnose na to zemljište
 9. obavijestiti Nalogodavca o svim okolnostima važnim za namjeravani posao koje su mu poznate
 10. upoznati Nalogodavca s odredbama Zakona o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma (NN 87/08).
- Nakon sklopljenog ugovora o kupoprodaji, Posrednik se obvezuje za Nalogodavca-kupca nekretnine, izvršiti i slijedeće:

1. izvršiti prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama;
2. kod trgovačkih društava pružatelja komunalnih usluga izvršiti registraciju Nalogodavca kao novog korisnika usluga;
3. dostaviti dokumentaciju nadležnoj Poreznoj upravi radi razreza poreza na promet nekretnina

III

OBVEZE NALOGODAVCA

- Sklapanjem Ugovora o posredovanju s Posrednikom Nalogodavac preuzima slijedeće obveze:
 1. obavijestiti Posrednika o svim okolnostima koje su važne za obavljanje posredovanja i predočiti točne podatke o nekretnini te ako posjeduje dati Posredniku na uvid lokacijsku, građevinsku, odnosno uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet ugovora te dati na uvid Posredniku dokaze o ispunjavanju obveza prema Trećoj strani;
 2. dati Posredniku na uvid isprave koje dokazuju njegovo vlasništvo na nekretnini, odnosno drugo stvarno pravo na nekretnini koja je predmet ugovora te upozoriti Posrednika na sve uknjižene i neuknjižene terete koji postoje na nekretnini;
 3. osigurati Posredniku i trećoj osobi zainteresiranoj za zaključivanje posredovanoga posla razgledanje nekretnine;
 4. obavijestiti Posrednika o svim bitnim podacima o traženoj nekretnini što posebno uključuje opis nekretnine i cijenu;
 5. nakon sklapanja Predugovora, isplatiti Posredniku naknadu;
 6. naknaditi Posredniku troškove učinjene tijekom posredovanja koji prelaze uobičajene troškove posredovanja;
 7. obavijestiti Posrednika pisanim putem o svim promjenama povezanim s poslom za koji je ovlastio posrednika, a posebno o promjenama povezanim s vlasništvom nekretnini;
- Nalogodavac nije dužan pristupiti pregovorima za sklapanje posredovanog posla s Trećom osobom koju je Posrednik našao, niti sklopiti pravni posao. Nalogodavac će Posredniku odgovarati za štetu, ako pri tom nije postupio u dobroj vjeri te je dužan nadoknaditi sve troškove učinjene tijekom posredovanja, koji ne mogu biti manji od 1/3, niti veći, od ugovorene Naknade.
- Nalogodavac će odgovarati za štetu ako je postupio prijevarno, ako je zatajio ili dao netočne podatke bitne za poslove posredovanja u cilju okončanja posredovanog posla.

IV

POSREDNIČKA NAKNADA

- Visina posredničke naknade određuje se ugovorom o posredovanju.
- Ugovorena posrednička naknada obuhvaća izvršenje jedne od radnji Posrednika navedenih u točki II Općih uvjeta.